

## Koikkalahti Oy

### Tarkastus- ja asiantuntijahinnasto 2025–2026

Alkaen 1.12.2025. Hinnat sis. alv 25,5 %

**Itä-Suomi / Yksityisasiakkaan**

Jari Hirvonen, RI, AmO

Sotkumantie 2 B, 83430 KÄSÄMÄ

tel. + 358 383 2576

e-mail. [jari@koikkalahti.fi](mailto:jari@koikkalahti.fi)

Pääsuunnittelu	80 €/h
Arkkitehtisuunnittelu (ARK) / Rakennesuunnittelu (RAK)	80 €/h
Vastaava työnjohto / Valvonta	80 €/h
Asiantuntijatehtävät	80 €/h

#### Yksittäisen kohteen tarkastus ja raportointi

Kohteessa suoritettava tarkastus ja asiantuntijalausunto 80 €/h (sis. alv 25,5 %) – minimiveloitus 2 h.

#### Lisäkustannukset ja tarkennukset:

- Kopiokustannukset, asiapapereiden nouto ja hankinta tilaajan kustannuksella.
- Laskutuslisä 10 € + ALV / lasku
- **Koikkalahti Oy:n** kautta kierrätettäviin laskuihin lisätään 10 %:n provisio laskutusvaiheessa
- Matkakulut lisätään työmaakäynteihin ja palaverihin, jotka pidetään toimiston ulkopuolella (tsto-kohde-tsto) 0,90 €/km (sis. alv 25,5 %)

#### ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS

Tilaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään max 250 m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen sekä matkakulut (tsto-kohde-tsto) 50 km asti. Ylimenevät kilometrit veloitetaan 0,9 €/km (sis. alv. 25,5 %)**

Rakennusvuosi xxxx–1970	1000 €
Rakennusvuosi 1971–1979	950 €
Rakennusvuosi 1980–1999	900 €
Rakennusvuosi 2000–2019	850 €
Rakennusvuosi 2020–xxxx	800 €
+ yli 250 m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50 m <sup>2</sup>	100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)	500 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / 1–2 rakenneavausta (puu- ja levyrakenteet)	100 €
+ tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit	80 €/h
Ostajankierros ja kuntotarkastusraportin läpikäynti	250 €

**-50 % alennus perushintaan, jos Koikkalahti Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä.**

Yhteistyökumppaneidemme kautta

#### KOSTEUSMITTAUS (yhteiskumppanin kautta)

Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkoman pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölle. **Hintaan lisätään matkakulut (tsto-kohde- tsto) 0,90 €/km (sis. alv. 25,5 %)**

Pesu- ja märkätilat sekä keittiö	250 €
+ lisäkohteen tarkastus ja raportointi (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne.)	80 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / 1–2 rakenneavausta	100 €

#### ENERGIATODISTUS (yhteiskumppanin kautta)

Energiatodistus (piirustusten mukaan)	400 € / okt
Energiatodistuksen päivitys (jos ET laadittu Koikkalahti Oy:n toimesta)	250 € / okt
+ pinta-alan/tilavuuden mittaus (brutto/netto) ennen laskentaa, kun kohteesta ei ole piirustuksia / max 150 m <sup>2</sup>	100 €
+ yli 150 m <sup>2</sup> asuntojen mittauksen lisähinta kultakin alkavalta 50 m <sup>2</sup>	50 €
Energiatodistus uudis- tai remonttikohteisiin	tarjouksen mukaan



## Koikkalahti Oy

Sotkumantie 2 B  
83430 Käsämä

Tel. +358 50 3832 576

[myynti@koikkalahti.fi](mailto:myynti@koikkalahti.fi)

[www.koikkalahti.fi](http://www.koikkalahti.fi)

Y-tunnus: 3575001–2

IBAN: FI5072 0520 1213 95

BIC: OKOYFIHH